

ООО "СФЕРА"

УТВЕРЖДАЮ:

_____ Малышев Д.В.

«_____» _____ 2020 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**по ул. Шнитникова, Южное шоссе, Веденяпина, Лескова,
Смирнова в городском округе город Нижний Новгород**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**ТОМ I – ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА**

(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

г. Нижний Новгород

2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I – Основная часть (утверждаемая).

Пояснительная записка. Положение о размещении линейного объекта.

Графическая часть:

1. Проект планировки территории

Лист 1 - Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1 000.

Чертеж красных линий

2. Проект межевания территории

Лист 1 - Чертеж межевания территории М 1:1 000

Том II – Материалы по обоснованию.

Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть:

Лист 1 - Схема расположения элементов планировочной структуры М 1: 12 000

Лист 2 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1 000

Лист 3 - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1 000

Лист 4 - Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1 000

Лист 5 - Схема образуемых и изменяемых земельных участков М 1:1 000 - 1:1 500

Том III – Исходные данные.

Том I
Основная часть.
Положение о размещении линейного объекта
СОДЕРЖАНИЕ

| Обозначение | Наименование материалов | Страница |
|-----------------|---|-----------|
| | Общие положения | 5 |
| Раздел 1 | Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта | 6 |
| Раздел 2 | Перечень муниципальных образований, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта | 7 |
| Раздел 3 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта и линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 7 |
| Раздел 4 | Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта в границах зон их планируемого размещения | 10 |
| Раздел 5 | Информация о необходимости осуществления мероприятий: | 12 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта - по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта - по охране окружающей среды - по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне | |
| Раздел 6 | Перечень и сведения об образуемых земельных участках | 17 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения об образуемых земельных участках - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания | |

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории по ул. Шнитникова, Южное шоссе, Веденяпина, Лескова, Смирнова в городском округе город Нижний Новгород разработана проектной организацией ООО «Сфера» по заказу АО «Нижегородский водоканал» на территорию площадью 16,6 га в целях снижения аварийности и повышение качества, надежности подачи воды, обеспечения устойчивого развития территории, определения зоны планируемого размещения линейного объекта, границ образуемых земельных участков (частей земельных участков).

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Наименование линейного объекта: Реконструкция сооружения передающих устройств – водовод (сооружение), инвентарный номер: 22:401:900:000442090, литер:1, протяженность: 2777м Адрес (местоположение) объекта: Город НИЖНИЙ НОВГОРОД, проспект МОЛОДЕЖНЫЙ, от водозабора до пр. Молодежный, 2А (пр. Ленина, 100) (от т. А до ВК-27).

Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта:

1. Назначение – снижение аварийности и повышение качества, надежности подачи воды.
2. Общая протяжённость (ориентировочная) коллектора – 2 838,5 м.
3. Диаметр труб – $\varnothing 700$ мм.
4. Способ прокладки – открытый способ, прокладка трубопровода методом горизонтального пресси-шнекового бурения.
5. Вид работ: реконструкция.

Проектируемый водопровод выполняется взамен существующего водовода $\varnothing 700$ ст., предназначенного для подачи питьевой воды.

Проектом предусмотрены два подключения к существующему водоводу $\varnothing 700$ ст., в начале трассы в колодце 113 и в конце трассы по пр. Молодежный в т.1.

Способ прокладки линейного объекта принят подземный. При прокладке сетей под проезжей частью дорог III категории, а также в местах сближения и пересечения водовода с другими инженерными сетями и сооружениями и зданиями водопровод заключается футляр из стальных труб.

Для трассы проектируемого линейного объекта принят пикетаж:

- за начало трассы водовода ПК0 – точка врезки в существующий стальной трубопровод $\varnothing 700$ мм;
- за конец водовода принят ПК28+38,5 – точка врезки в существующий стальной трубопровод $\varnothing 700$ мм.

Основные технико-экономические показатели проектируемого водовода сведены в таблицу 1.

| № п/п | Технико-экономический показатель | Ед. изм. | По разработанному проекту |
|-------|--|-------------------|---------------------------|
| 1 | Протяженность водовода, м | м | 2838,5 |
| 2 | Материал водовода | | сталь |
| 3 | Пропускная способность (расчетная) | м ³ /ч | 1382,4 |
| 4 | Способ прокладки: - открытым способом - методом горизонтального пресси-шнекового бурения | м м | 1400,1 1438,4 |

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Участок работ расположен в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода Нижегородской области. Объект представляет собой застроенную территорию. Участок строительства расположен внутри жилых микрорайонов в районе ул. Героя Шнитникова, Южное шоссе, Веденяпина, Лескова, ул. Героя Юрия Смирнова. **Схема расположения элементов планировочной структуры представлена на Листе 1 обосновывающей части документации.**

РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Зона размещения линейного объекта – это территория, предоставляемая для размещения сети водоснабжения, и представляющая собой полосу отвода общей шириной 23 м вдоль запроектированной трассы водовода (в соответствии с СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»). За начало полосы отвода для расчета принято ограждение площадки.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 9,1 га. Зона планируемого размещения линейного объекта включает в себя: территории планируемые для размещения трассы проектируемого водовода; территории, предусмотренные для проведения демонтажа и тампонажа существующего водовода (сооружение), инвентарный номер: 22:401:900:000442090; территории, необходимые для организации строительного городка, размещения строительных материалов и техники.

Система координат, используемая при определении координат характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта – ГСК 52.

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в **таблице 1**. Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен на **Листах 1.1.1 - 1.1.2 утверждаемой части графических материалов**.

Таблица 1

| №п/п | X | Y | №п/п | X | Y | №п/п | X | Y |
|------|-----------|------------|------|-----------|------------|------|-----------|------------|
| 1 | 521012.34 | 2207478.55 | 48 | 519724.27 | 2208070.54 | 95 | 519449.20 | 2208036.97 |
| 2 | 521008.66 | 2207501.21 | 49 | 519719.04 | 2208073.95 | 96 | 519470.54 | 2208022.28 |
| 3 | 520973.47 | 2207495.89 | 50 | 519693.85 | 2208037.60 | 97 | 519606.56 | 2207939.21 |
| 4 | 520982.34 | 2207505.98 | 51 | 519635.00 | 2207951.92 | 98 | 519607.73 | 2207940.92 |
| 5 | 520979.29 | 2207510.11 | 52 | 519465.25 | 2208061.78 | 99 | 519628.34 | 2207928.75 |
| 6 | 520965.67 | 2207494.72 | 53 | 519448.04 | 2208057.45 | 100 | 519642.95 | 2207919.15 |
| 7 | 520874.06 | 2207480.98 | 54 | 519376.85 | 2208101.63 | 101 | 519712.48 | 2208021.83 |
| 8 | 520856.28 | 2207532.51 | 55 | 519329.22 | 2208106.30 | 102 | 519714.79 | 2208020.24 |
| 9 | 520878.91 | 2207581.52 | 56 | 519308.93 | 2208099.85 | 103 | 519718.56 | 2208025.62 |
| 10 | 520866.55 | 2207597.10 | 57 | 519260.89 | 2208130.45 | 104 | 519794.99 | 2207972.34 |
| 11 | 520743.56 | 2207680.12 | 58 | 519212.95 | 2208159.58 | 105 | 519798.39 | 2207965.94 |
| 12 | 520742.54 | 2207678.60 | 59 | 519212.32 | 2208158.53 | 106 | 519800.46 | 2207964.46 |
| 13 | 520736.13 | 2207669.14 | 60 | 519210.06 | 2208155.00 | 107 | 519798.28 | 2207961.40 |
| 14 | 520710.72 | 2207625.81 | 61 | 519189.77 | 2208168.78 | 108 | 519852.71 | 2207921.48 |
| 15 | 520697.21 | 2207595.51 | 62 | 519183.24 | 2208159.21 | 109 | 519869.78 | 2207903.19 |

| | | | | | | | | |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 16 | 520669.22 | 2207555.19 | 63 | 519116.59 | 2208208.12 | 110 | 519918.22 | 2207862.06 |
| 17 | 520643.94 | 2207518.90 | 64 | 519118.34 | 2208213.02 | 111 | 519924.27 | 2207840.73 |
| 18 | 520621.65 | 2207441.65 | 65 | 519087.69 | 2208235.17 | 112 | 520046.17 | 2207753.49 |
| 19 | 520611.03 | 2207451.55 | 66 | 519076.64 | 2208247.34 | 113 | 520072.05 | 2207785.21 |
| 20 | 520518.63 | 2207513.80 | 67 | 519026.26 | 2208281.07 | 114 | 520113.46 | 2207759.54 |
| 21 | 520522.35 | 2207519.27 | 68 | 519014.37 | 2208264.27 | 115 | 520188.10 | 2207704.92 |
| 22 | 520518.23 | 2207522.10 | 69 | 519053.13 | 2208236.48 | 116 | 520186.07 | 2207701.93 |
| 23 | 520514.48 | 2207516.63 | 70 | 519058.73 | 2208243.62 | 117 | 520231.36 | 2207667.83 |
| 24 | 520397.87 | 2207585.77 | 71 | 519066.33 | 2208237.67 | 118 | 520389.98 | 2207561.34 |
| 25 | 520389.39 | 2207588.15 | 72 | 519062.11 | 2208232.15 | 119 | 520413.61 | 2207545.80 |
| 26 | 520327.77 | 2207629.87 | 73 | 519060.97 | 2208230.68 | 120 | 520506.44 | 2207483.23 |
| 27 | 520371.82 | 2207693.50 | 74 | 519072.44 | 2208218.05 | 121 | 520610.10 | 2207418.31 |
| 28 | 520306.97 | 2207738.26 | 75 | 519086.62 | 2208207.91 | 122 | 520640.14 | 2207413.34 |
| 29 | 520201.89 | 2207766.12 | 76 | 519083.60 | 2208203.63 | 123 | 520662.50 | 2207489.98 |
| 30 | 520128.47 | 2207811.04 | 77 | 519091.13 | 2208198.05 | 124 | 520727.03 | 2207595.18 |
| 31 | 520111.86 | 2207787.22 | 78 | 519096.72 | 2208193.92 | 125 | 520733.16 | 2207608.41 |
| 32 | 520068.64 | 2207814.41 | 79 | 519112.81 | 2208171.87 | 126 | 520767.32 | 2207585.77 |
| 33 | 520060.80 | 2207803.10 | 80 | 519118.23 | 2208162.90 | 127 | 520769.70 | 2207584.25 |
| 34 | 520053.55 | 2207807.87 | 81 | 519180.22 | 2208123.56 | 128 | 520789.16 | 2207614.62 |
| 35 | 520011.86 | 2207820.32 | 82 | 519191.33 | 2208139.84 | 129 | 520824.22 | 2207590.79 |
| 36 | 519920.19 | 2207886.77 | 83 | 519209.69 | 2208126.69 | 130 | 520821.76 | 2207587.27 |
| 37 | 519904.79 | 2207899.95 | 84 | 519211.01 | 2208128.65 | 131 | 520835.47 | 2207577.99 |
| 38 | 519877.94 | 2207920.88 | 85 | 519237.84 | 2208110.92 | 132 | 520814.05 | 2207545.34 |
| 39 | 519881.73 | 2207925.90 | 86 | 519232.13 | 2208102.77 | 133 | 520808.53 | 2207537.11 |
| 40 | 519874.60 | 2207932.37 | 87 | 519236.23 | 2208099.90 | 134 | 520815.80 | 2207533.05 |
| 41 | 519825.86 | 2207967.57 | 88 | 519242.02 | 2208108.19 | 135 | 520826.93 | 2207474.33 |
| 42 | 519822.20 | 2207970.21 | 89 | 519288.50 | 2208077.50 | 136 | 520844.32 | 2207477.62 |
| 43 | 519822.21 | 2207975.12 | 90 | 519301.26 | 2208068.78 | 137 | 520864.99 | 2207445.39 |
| 44 | 519830.74 | 2207987.24 | 91 | 519331.48 | 2208083.31 | 138 | 520890.49 | 2207453.84 |
| 45 | 519810.22 | 2208001.79 | 92 | 519365.81 | 2208080.70 | 139 | 520893.80 | 2207460.69 |
| 46 | 519814.87 | 2208007.70 | 93 | 519438.00 | 2208038.18 | 140 | 520918.21 | 2207463.79 |
| 47 | 519741.04 | 2208058.74 | 94 | 519446.43 | 2208032.95 | | | |

В данном проекте предусматривается проведение демонтажа существующего водовода (исключением являются участки трассы, где применяется метод тампонажа линейного объекта – см. Лист 4.1 и 4.2 обосновывающей части графического материала, а также Раздел 2 проектной документации «Проект полосы отвода» 23-19-564-04.ППО). Объект демонтажа: передающее устройство – водовод (сооружение), инвентарный номер: 22:401:900:000442090, литер: 1, протяженность: 2777 м. Адрес (местоположение) объекта: город Нижний Новгород, проспект Молодежный, от водозабора до пр. Молодежный, 2 А (пр. Ленина, 100). Также в данном проекте предусматривается демонтаж существующих ж/бетонных камер, колодцев в количестве 12 шт.

Для проведения тампонажа по траектории тампонируемой существующей сети водовода и демонтажа существующих ж/бетонных камер и колодцев предусматривается устройство строительных площадок с временным ограждением по контуру каждой площадки.

Тампонаж линейного объекта обусловлен технической необходимостью, а именно: в районе строительной площадки №1 сначала предусмотрено проведение демонтажа участка водовода (15м), а затем проводится тампонаж по причине пересечения реконструируемого объекта с большим количеством магистральных сетей; между строительными площадками №1 и №2 – пересечение двухполосной автомобильной дороги; в районе строительной площадки №2 тампонаж проводится на территории жилого дома №22 по ул. Героя Шнитникова; между строительными площадками №3 и №4 – вход в магазин «Пятерочка» (расстояние меньше 5 м); между строительными площадками №5 и №6 применен тампонаж обусловлено пересечением линейного объекта дороги; в районе строительных площадок №7 и №8 – пересечение дороги, а также благоустроенная территория торгового центра XXI век; в районе строительной площадки №9 сначала проводится демонтаж участка водовода (185м), а затем тампонаж выполняется на территории школы №105; между строительными площадками №9 и №10 тампонаж выполняется на территории детского сада №56 и №316; в районе строительной площадки №11 тампонаж проводится на территории жилого дома; между строительными площадками №11 и №12 – пересечение дороги (много коммуникаций); в районе строительных площадок №12 и №13 тампонаж на территории жилого дома; между строительными площадками №13 и №14 тампонаж на территории детского сада №61; в районе строительной площадки №18 тампонаж на территории торгового центра «Парк Авеню» (много коммуникаций); между строительными площадками №19 и №21 сначала проводится демонтаж участка водовода (16м), а затем проводится тампонаж по причине пересечения объекта со множеством коммуникаций, в т.ч. трамвайные пути; в районе строительных площадок №22 и №23 – автодорога (много коммуникаций); в районе строительной площадки №24 тампонаж проводится на благоустроенной территории сквера; между строительными площадками №24 и №25 – автодорога (много коммуникаций).

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, чертежи границ зон планируемого размещения таких объектов не разрабатывались.

РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено строительство объектов капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры разрешенного строительства.

Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта не разрабатывался.

РАЗДЕЛ 5. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ

5.1 По защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, строящиеся и планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В зоне размещения линейного объекта расположены существующие объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства). Строительно-монтажные работы по строительству линейного объекта будут проводиться исключительно в границах строительных площадок. В границах строительных площадок находятся временные строения (гаражи в районе строительной площадки №9, возле школы), в связи с тем, что в данном месте предусмотрена прокладка линейного объекта открытым способом, необходим демонтаж (снос) указанных временных строений. Строения, подлежащие сносу, отображены на Схеме конструктивных и планировочных решений (**Лист 4 обосновывающей части графических материалов**). Иные объекты капитального строительства отсутствуют, поэтому разработка мероприятий по защите данных объектов не требуется.

При пересечении проектируемого трубопровода с действующими коммуникациями (электрокабели, кабели связи, водопровод, газопровод, теплосеть и др.), в целях сохранения их от возможных негативных последствий предусмотрено заключение проектируемого трубопровода в футляры из стальных труб. Укладка труб в зависимости от наличия и количества инженерных сетей и отметок их заложения производится секциями или отдельными трубами, заводя их под коммуникации с той или другой стороны.

Вскрытие инженерных сетей разрешается при наличии ордера и наряддопуска в присутствии представителей эксплуатирующих организаций только после уточнения их расположения на трассе шурфованием. Работы производить вручную без применения лома или кирки.

При пересечении автомобильных дорог районного значения (ул. Лескова, ул. Фучика, ул. Героя Шнитникова) используется закрытый способ прокладки, открытый способ используется при пересечении некоторых местных проездов, в частности в 6-м микрорайоне (до пересечения с ул. Героя Шнитникова). В данном случае прокладка водовода запроектирована под проезжей частью внутриквартального проезда с целью избежать прохождение по территории многоквартирного жилого дома №22 по ул. Героя Шнитникова.

Объекты капитального строительства, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости представлены на схеме существующего использования (**Лист 2 обосновывающей части графических материалов**).

5.2 По сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Граница разработки документации расположена в границах исторической территории г. Нижнего Новгорода «Соцгород Автозавода», описание которых установлено Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993г № 370-м. Охранные зоны объектов культурного наследия, объединенные данной исторической территорией, не попадают в границы разработки документации по планировке территории. Проектом планировки и межевания территории не предусмотрена разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «О рассмотрении документации и отсутствии ограничений по сохранению объектов культурного наследия на земельном участке» представлено в Приложении 5 обосновывающей части документации.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

5.3 По охране окружающей среды

При выполнении работ необходимо соблюдать требования по защите окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством по охране природы, установленные СП 48.13330.2011.

Временные автомобильные дороги, площадки под кран и под складирование материалов и др. должны устраиваться с учётом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности, кроме случаев вырубок, предусмотренных проектом.

При строительстве наружных сетей принимать меры для сохранения существующих деревьев и кустарников, а именно:

- полоса отвода земли на время строительно-монтажных работ должна быть взята в строгом соответствии с проектом;
- движение автотранспорта, строительных машин и механизмов или их частей на расстоянии менее 1 м от них запрещается;
- при стесненных условиях работы строительной техники и механизмов, стволы деревьев попадающих в зону работ, но не подлежащих вырубке, взять в защитные деревянные кожуха;
- производство строительно-монтажных работ, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных ППР, не допускается;

– при выборе методов и средств механизации для производства работ по вырубке просеки следует соблюдать условия, обеспечивающие нанесение минимального вреда и ущерба для рядом находящихся деревьев и кустарников.

Проектируемый объект в нормальном режиме эксплуатации не оказывает влияния на атмосферный воздух с точки зрения его загрязнения.

Основными источниками загрязнения атмосферы в период проведения строительномонтажных работ являются строительные машины, автотранспорт и механизмы, задействованные при строительстве.

При строительстве объекта образуются промышленные и бытовые отходы.

Для мелкого бытового мусора предусмотреть специально оборудованные контейнеры, которые ежедневно отвозятся автотранспортом на местные свалки бытовых отходов.

Строительные отходы и мусор отвозятся автотранспортом на полигоны твердых отходов по договорам с местными органами.

Места размещения временных бытовых сооружений и площадки стоянки строительных механизмов оборудуются контейнерами для сбора бытовых отходов и емкостями для сбора отработанного масла, которые своевременно отвозятся на места свалки и места приема.

Необходимо соблюдать мероприятия по предотвращению запыления и загазованности воздушной среды и не допускать утечек горюче-смазочных материалов от работающей техники. При заправке техники исключить попадание в почву горюче-смазочных материалов.

Предотвращению запыленности воздуха способствуют следующие мероприятия: замена сухих процессов мокрыми; герметизация оборудования, мест размола, транспортировки; выделение агрегатов, запыляющих рабочую зону, в изолированные помещения с устройством дистанционного управления.

Не допускается выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности.

В период эксплуатации проектируемая сеть водоснабжения не является источником сброса сточных вод и загрязнения подземных и поверхностных водных объектов, воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания отсутствует.

Не предполагается существенных воздействий на такие компоненты окружающей среды как почвы, грунты, недра, растительный и животный мир.

Объект не влияет на ухудшение зрительного восприятия окружающего ландшафта.

В границах озелененных территорий общего пользования подходы к месту проведения работ будут заранее подготовлены (снят почвенный грунт), а по окончании проведения работ будет проведена рекультивация данных территорий в части восстановления растительного покрова (высев газона из многолетних трав, типичных для данного памятника природы). Размещение рабочих котлованов для организации работ по проколу предусмотрено на существующих тротуарах с целью исключения вырубки зеленых насаждений и повреждения растительного и почвенного слоя.

В целях сохранения озелененных территорий запрещаются следующие виды деятельности: все виды рубок зеленых насаждений (за исключением проводимых по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области, лесохозяйственных мероприятий, направленных на ликвидацию последствий стихийных бедствий и оздоровление насаждений), а также выкапывание зеленых насаждений.

По окончании работ по строительству, земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению.

5.4 По защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Аварии на технологическом оборудовании, применяемом в проекте не могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера, как на территории проектируемого объекта, так и за его пределами.

При соблюдении регламентного режима технологического процесса, надежной работы систем автоматизации, а также высокой квалификации обслуживающего персонала, возможность оказания обслуживающего персонала в зоне риска чрезвычайной ситуации исключается.

Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объекта: в проекте данные мероприятия не предусматриваются, т.к. рядом расположенные объекты производственного назначения и линейные объекты отсутствуют.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Новый участок проектируемой сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода и стройплощадка расположены на территории Нижнего Новгорода и находится в нормативной доступности от пожарных частей. Пожарные части дислоцированы на расстоянии до 3 км. Участок сети водопровода прокладывается под землей. Расстояния между прокладываемым трубопроводом и существующими коммуникациями приняты в соответствии с действующими нормами.

Проектируемый линейный объект прокладывается для снижения аварийности и повышение качества, надежности подачи воды.

В период строительства необходимо обеспечить следующие меры пожарной безопасности на строительной площадке:

1. На площадке должны выполняться мероприятия пожарной безопасности, направленные на создание условий, исключающих возможность возникновения пожара и обеспечивающих его тушение.

2. Оборудовать рабочие места первичными средствами пожаротушения. На видных местах вывешиваются инструкции и плакаты о мерах пожарной безопасности. Доступы к противопожарному инвентарю должны быть свободными.

3. Систематически убирать все горючие строительные отходы с рабочих мест и непосредственно с прилегающей территории в специально отведенные места на расстояние не ближе 50 м от строительных бытовок и складов.

4. При использовании газа на строительной площадке, баллоны с газом числом не более 50 шт. хранить в самостоятельных складских помещениях или под навесами, выполненными из негорючих конструкций и защищенными от прямого попадания солнечных лучей. Места хранения баллонов с газом должны иметь ограждение, а также ящик с песком и огнетушителем.

5. Легковоспламеняющиеся и горючие жидкости хранить в отдельно стоящих негорючих сооружениях, оборудованных естественной вентиляцией. Не разрешается хранить эти жидкости в полуподвальных и подвальных помещениях, а также в открытой таре.

6. Места проведения огневых работ и установки сварочных агрегатов и трансформаторов должны быть очищены от горючих материалов в радиусе не менее 5 метров. Строительные работы должны вестись с соблюдением требований разделов 15 и 16 «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации».

Проектируемый объект расположен на территории г. Н. Новгород, отнесенного к I группе по гражданской обороне. Рядом с проектируемым объектом категорированных по ГО объектов нет.

Согласно с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемый объект не категорирован по ГО.

По сигналу «Внимание всем» (производственные гудки и сирены г. Н. Новгород) работники объекта обязаны немедленно включить радиоприемник для прослушивания экстренного сообщения.

Доведение сигнала ГО до персонала осуществляется по оптоволоконному кабелю системой телефонной связи и громкоговорящей связи, которая подключена к системам водопроводной станции.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) не составлялась в связи с тем, что проектируемый объект не несёт угрозу безопасности жизнедеятельности населения.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

6.1 Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Документация по планировке территории по ул. Шнитникова, Южное шоссе, Веденяпина, Лескова, Смирнова в городском округе город Нижний Новгород разработана проектной организацией ООО «Сфера» по заказу АО «Нижегородский водоканал» на территорию площадью 16,6 га в целях снижения аварийности и повышение качества, надежности подачи воды, обеспечения устойчивого развития территории, определения зоны планируемого размещения линейного объекта, границ образуемых земельных участков (частей земельных участков).

Проектом межевания было предусмотрено образование одного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (табл. 2).

Участок с условным номером 52:18:0000000:ЗУ1(1) - 52:18:0000000:ЗУ1(14) общей площадью 23644 кв.м., с видом разрешенного использования – «трубопроводный транспорт» (код 7.5 классификатора видов разрешенного использования земельных участков) в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах границ кадастровых кварталов 52:18:0000000, 52:18:0040276, 52:18:0040256, 52:18:0040277, 52:18:0040280, 52:18:0040282, 52:18:0040283, 52:18:0040417, 52:18:0040418, 52:18:0040424, с учетом ширины полосы отвода (зоны планируемого размещения линейного объекта).

Формируемые земельные участки закреплены в системе координат – ГСК52.

Таблица 2. Экспликация образуемых земельных участков на период строительства линейного объекта

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Категория земель | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Описание местоположения | Способ образования земельного участка |
|---|---|--------------------------|---|---|--|
| 52:18:0000000:ЗУ1(1) - 52:18:0000000:ЗУ1(14) | 23644 | земли населённых пунктов | трубопроводный транспорт | Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Автозаводский район | образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

В связи с тем, что зона размещения линейного объекта полностью расположена на земельных участках, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, то в соответствии с гражданским законодательством на период реконструкции линейного объекта необходимо заключать договоры о сервитутах на использование частей данных земельных участков. В этой связи, в рамках проекта межевания территории предусматривается образование 47-ти частей земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (таблица 4).

Чертеж межевания представлен на **Листе 2.1.1 и 2.1.2 утверждаемой части графических материалов.**

Образование частей существующих земельных участков, отводимых на период строительства коллектора, осуществляется в частном порядке с согласия собственников земельных участков.

Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта не разрабатывался, так как строительство объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, не предусмотрено.

Таблица 4. Экспликация частей земельных участков, образуемых на период строительства линейных объектов из земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

| Условный номер образуемой части земельного участка | Площадь образуемой части земельного участка, кв.м. | Способ образования земельного участка | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Адрес земельного участка | Категория земель |
|--|--|---------------------------------------|---|--|--------------------------|
| 52:18:0000000:121/чзу1 | 49 | часть земельного участка | под автомобильную дорогу общего пользования | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Веденяпина, от проспекта Ленина до Южного шоссе | земли населённых пунктов |
| 52:18:0000000:121/чзу2 | 343 | | | | |
| 52:18:0040276:47/чзу1 | 2525 | часть земельного участка | под многоквартирный дом | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Героя Советского Союза Смирнова, дом 13 | земли населённых пунктов |
| 52:18:0000000:13311/чзу1 | 1136 | часть земельного участка | Под автомобильной дорогой общего пользования | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Героя Смирнова | земли населённых пунктов |

| | | | | | |
|-------------------------|------|--------------------------|---|--|--------------------------|
| 52:18:0000000:134/чзу2 | 22 | часть земельного участка | Под автомобильную дорогу общего пользования | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, шоссе Южное, от ул. Юлиуса Фучика до ул. Аркадия Гайдара | земли населённых пунктов |
| 52:18:0000000:134/чзу1 | 3972 | | | | |
| 52:18:0000000:165/чзу1 | 74 | часть земельного участка | под автомобильную дорогу общего пользования | обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул. Лескова, от ул. Юлиуса Фучика до ул. Коломенская | земли населённых пунктов |
| 52:18:0000000:165/чзу2 | 34 | | | | |
| 52:18:0000000:165/чзу3 | 188 | | | | |
| 52:18:0000000:9066/чзу1 | 70 | часть земельного участка | под строительство теплотрассы | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, от дома № 88 корпус 2 по проспекту Ленина, вдоль ул. Монастырка, ул. Героя Шнитникова | земли населённых пунктов |
| 52:18:0000000:182/чзу1 | 108 | часть земельного участка | под автомобильную дорогу общего пользования | обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский и Ленинский, по проспекту Ленина, от восточного транспортного путепровода, до ул. Веденяпина | земли населённых пунктов |
| 52:18:0000000:182/чзу2 | 4 | | | | |
| 52:18:0000000:182/чзу3 | 424 | | | | |
| 52:18:0000000:182/чзу4 | 1280 | | | | |
| 52:18:0000000:182/чзу5 | 380 | | | | |
| 52:18:0040256:2177/чзу1 | 44 | часть земельного участка | территория общего пользования | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н | земли населённых пунктов |

| | | | | | |
|-------------------------|-----|-----------------------------|--|--|--------------------------------|
| | | | | Автозаводский, пл И.И.Киселева | |
| 52:18:0040256:44/чзу1 | 138 | часть земельного участка | земельные участки (территории) общего пользования | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Героя Смирнова, литера 1 (за ДК им.Киселева) | земли населённых пунктов |
| 52:18:0040276:1334/чзу1 | 326 | часть земельного участка | для размещения временного объекта - подъездных путей, без права возведения объектов капитального строительства | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Веденяпина, у дома №2А | земли населённых пунктов |
| 52:18:0040276:1381/чзу1 | 5 | часть земельного участка | под зданием трансформаторной подстанции ТП № 173 с прилегающей территорией | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Героя Юрия Смирнова, 13 В (литера А) | земли населённых пунктов |
| 52:18:0040276:1381/чзу2 | 66 | | | | |
| 52:18:0040276:26/чзу1 | 277 | часть земельного участка | Для строительства и последующей эксплуатации предприятия общественного питания быстрого обслуживания с автораздачей - ресторана «Макдоналдс» | обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул. Веденяпина, 2 "а" | земли населённых пунктов |
| 52:18:0040256:1435/чзу1 | 55 | часть земельного участка | под парковку автомобилей и благоустройство прилегающей территории к общественно-торговому центру | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Веденяпина, 2Б | земли населённых пунктов |
| 52:18:0040256:1435/чзу2 | 7 | | | | |
| 52:18:0040256:1435/чзу3 | 310 | | | | |

| | | | | | |
|-------------------------|------|--------------------------|-------------------------|---|--------------------------|
| 52:18:0040277:19/чзу1 | 1022 | часть земельного участка | под многоквартирный дом | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Лескова, дом 14 | земли населённых пунктов |
| 52:18:0040280:1347/чзу1 | 274 | часть земельного участка | под многоквартирный дом | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Лескова, дом 9а | земли населённых пунктов |
| 52:18:0040280:30/чзу1 | 137 | часть земельного участка | под многоквартирный дом | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Лескова, дом 5а | земли населённых пунктов |
| 52:18:0040280:32/чзу1 | 277 | часть земельного участка | Под многоквартирный дом | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Лескова, дом 3 А | земли населённых пунктов |
| 52:18:0040280:39/чзу1 | 210 | часть земельного участка | Под многоквартирный дом | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Лескова, дом 5 | земли населённых пунктов |
| 52:18:0040280:41/чзу1 | 845 | часть земельного участка | Под многоквартирный дом | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Лескова, дом 7 | земли населённых пунктов |
| 52:18:0040282:2458/чзу1 | 342 | | для строительства | Нижегородская | земли |

| | | | | | |
|-------------------------|-----|--------------------------|---|--|--------------------------|
| 52:18:0040282:2458/чзу2 | 13 | часть земельного участка | многофункционального молодежного спортивно-развлекательного центра с торговыми помещениями, котельной и подземной парковкой | обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, Южное шоссе, дом №43а | населённых пунктов |
| 52:18:0040282:2458/чзу3 | 59 | | | | |
| 52:18:0040282:2458/чзу4 | 66 | | | | |
| 52:18:0040282:59/чзу1 | 199 | часть земельного участка | Под многоквартирный дом | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Героя Прыгунова, дом 31 | земли населённых пунктов |
| 52:18:0040283:53/чзу1 | 604 | часть земельного участка | Под многоквартирный дом | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Автомеханическая, дом 10 | земли населённых пунктов |
| 52:18:0040283:67/чзу1 | 43 | часть земельного участка | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Автомеханическая, у дома №11"Б" | земли населённых пунктов |
| 52:18:0040417:37/чзу1 | 363 | часть земельного участка | Под комплекс поликлиники с прилегающей территорией | обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, 6-ой микрорайон, 23А | земли населённых пунктов |
| 52:18:0040418:59/чзу1 | 337 | часть земельного участка | под многоквартирный жилой дом | обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Героя Шнитникова, 22 | земли населённых пунктов |

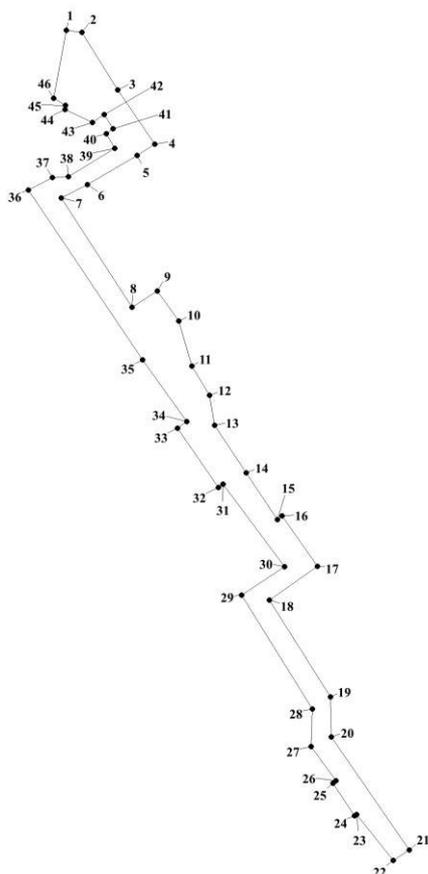
| | | | | | |
|-----------------------|-----|--------------------------|---|---|--------------------------|
| 52:18:0040424:99/чзу1 | 415 | часть земельного участка | под существующую Автозаводскую водопроводную станцию | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Шнитникова, 19 | земли населённых пунктов |
| 52:18:0040276:31/чзу1 | 7 | часть земельного участка | Под здания и сооружения детского сада с прилегающей территорией | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Героя Смирнова, 29 | земли населённых пунктов |
| 52:18:0040277:12/чзу1 | 529 | часть земельного участка | под многоквартирный дом | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Лескова, дом 16 | земли населённых пунктов |
| 52:18:0040418:64/чзу1 | 58 | часть земельного участка | под многоквартирный жилой дом | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, 6-й микрорайон, 37 | земли населённых пунктов |
| 52:18:0040418:64/чзу2 | 93 | | | | |
| 52:18:0040283:43/чзу1 | 52 | часть земельного участка | под многоквартирный дом | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, Южное шоссе, дом 49 | земли населённых пунктов |
| 52:18:0040283:43/чзу2 | 18 | | | | |
| 52:18:0040283:43/чзу3 | 20 | | | | |

6.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В рамках разработки данного проекта межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

6.3 Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания закреплены в системе координат – ГСК 52.

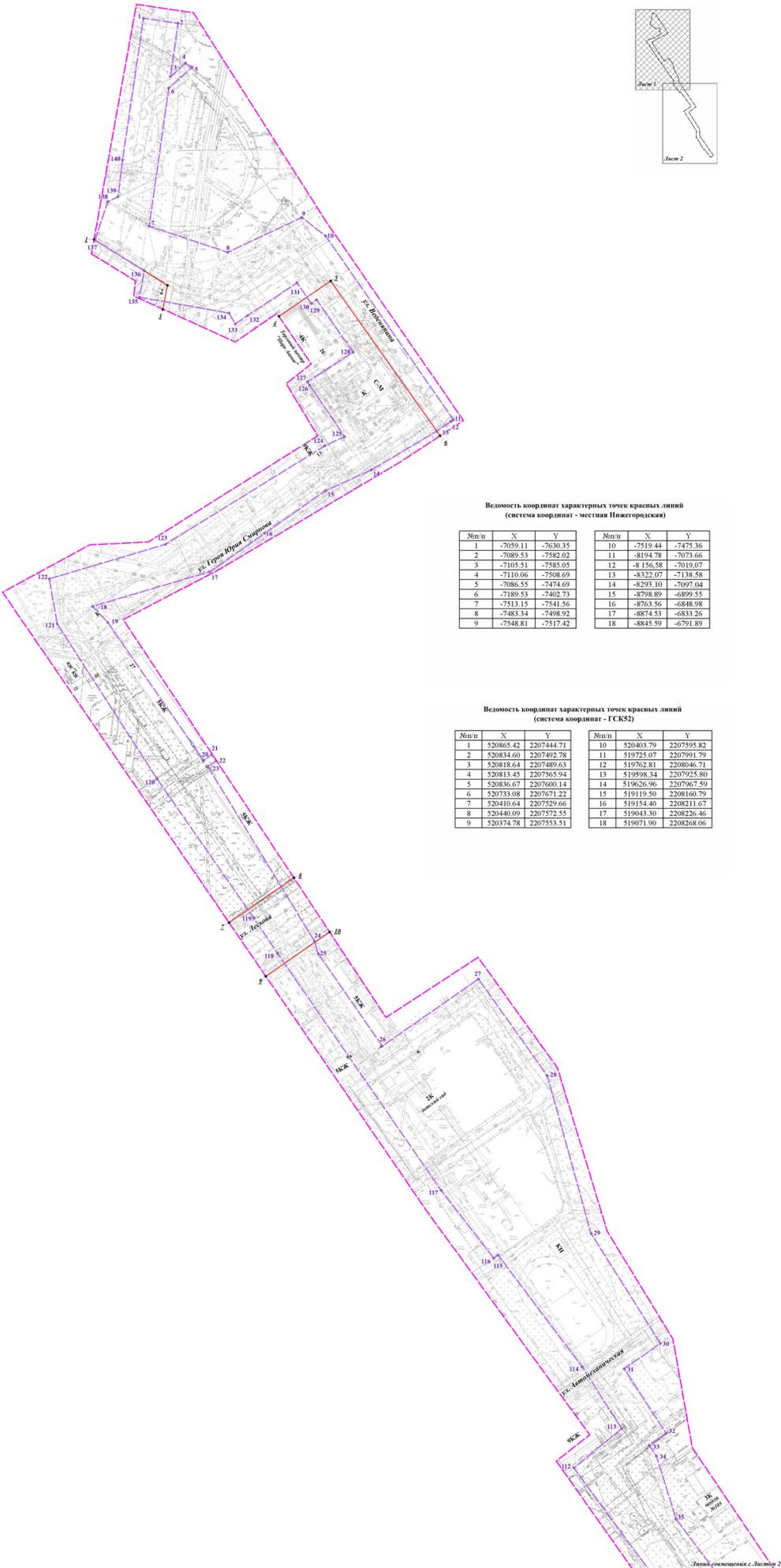
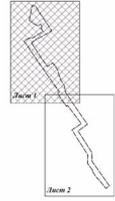


Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| №п/п | X | Y | №п/п | X | Y |
|------|-----------|------------|------|-----------|------------|
| 1 | 521021.62 | 2207473.86 | 24 | 519106.53 | 2208169.39 |
| 2 | 521015.75 | 2207511.32 | 25 | 519185.92 | 2208116.90 |
| 3 | 520875.94 | 2207597.70 | 26 | 519192.26 | 2208123.81 |
| 4 | 520743.20 | 2207686.72 | 27 | 519275.41 | 2208064.49 |
| 5 | 520715.80 | 2207644.77 | 28 | 519367.68 | 2208067.59 |
| 6 | 520644.90 | 2207524.31 | 29 | 519645.24 | 2207896.99 |
| 7 | 520612.66 | 2207461.84 | 30 | 519713.91 | 2207999.95 |
| 8 | 520346.71 | 2207632.50 | 31 | 519915.40 | 2207852.27 |
| 9 | 520386.12 | 2207693.36 | 32 | 519907.13 | 2207840.61 |
| 10 | 520312.28 | 2207744.89 | 33 | 520050.90 | 2207742.03 |
| 11 | 520203.20 | 2207776.80 | 34 | 520068.10 | 2207764.07 |
| 12 | 520131.37 | 2207819.33 | 35 | 520218.37 | 2207657.81 |
| 13 | 520058.86 | 2207831.61 | 36 | 520631.48 | 2207382.51 |
| 14 | 519942.27 | 2207907.92 | 37 | 520662.55 | 2207440.08 |
| 15 | 519828.85 | 2207983.37 | 38 | 520664.15 | 2207478.73 |
| 16 | 519837.51 | 2207994.29 | 39 | 520733.71 | 2207590.70 |
| 17 | 519715.39 | 2208079.85 | 40 | 520768.65 | 2207570.39 |
| 18 | 519632.97 | 2207963.85 | 41 | 520781.55 | 2207586.92 |
| 19 | 519396.19 | 2208111.22 | 42 | 520815.37 | 2207564.69 |
| 20 | 519298.78 | 2208112.97 | 43 | 520796.58 | 2207536.99 |
| 21 | 519023.39 | 2208301.23 | 44 | 520827.64 | 2207470.55 |
| 22 | 518998.01 | 2208262.38 | 45 | 520837.76 | 2207471.67 |
| 23 | 519109.87 | 2208173.61 | 46 | 520855.92 | 2207442.96 |



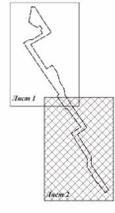
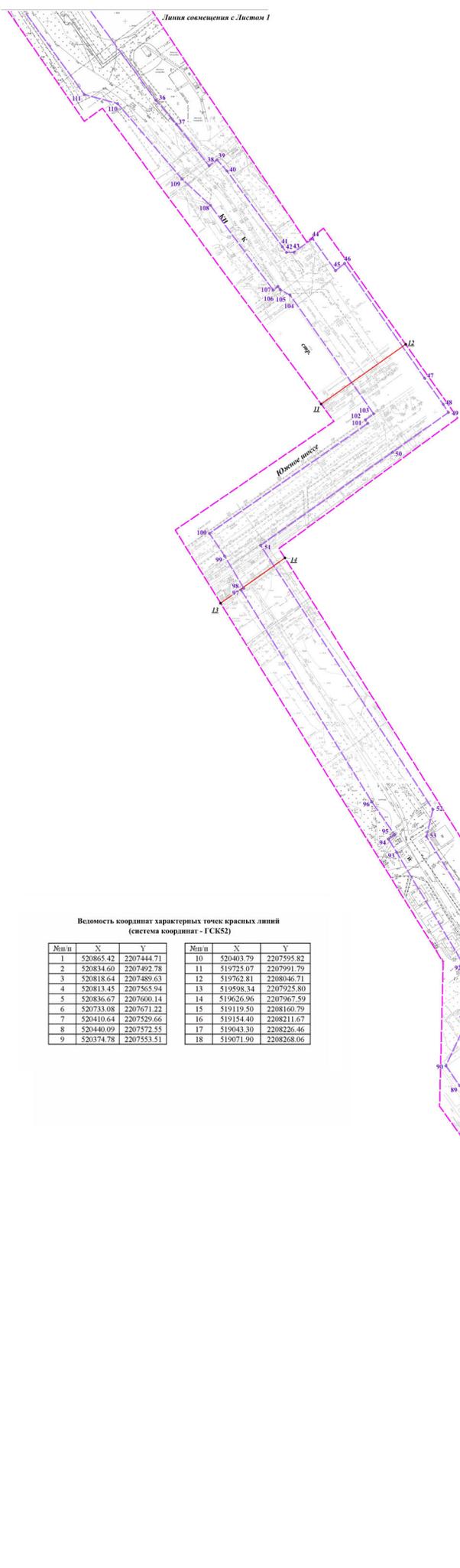
Ведомость координат характерных точек красных линий (система координат - местная Нижегородская)

| М/п/п | X | Y | М/п/п | X | Y |
|-------|----------|----------|-------|----------|----------|
| 1 | -7059.11 | -7630.35 | 10 | -7519.44 | -7475.36 |
| 2 | -7089.53 | -7582.02 | 11 | -8194.78 | -7073.66 |
| 3 | -7105.51 | -7583.05 | 12 | -8156.58 | -7019.07 |
| 4 | -7110.06 | -7508.69 | 13 | -8332.07 | -7138.58 |
| 5 | -7086.55 | -7474.69 | 14 | -8293.10 | -7097.04 |
| 6 | -7189.53 | -7402.73 | 15 | -8798.89 | -6899.55 |
| 7 | -7513.15 | -7541.56 | 16 | -8763.56 | -6848.98 |
| 8 | -7483.34 | -7468.92 | 17 | -8874.53 | -6833.26 |
| 9 | -7548.81 | -7517.42 | 18 | -8845.59 | -6791.89 |

Ведомость координат характерных точек красных линий (система координат - ГКСЗ)

| М/п/п | X | Y | М/п/п | X | Y |
|-------|-----------|------------|-------|-----------|------------|
| 1 | 520865.42 | 2207444.71 | 10 | 520403.79 | 2207595.82 |
| 2 | 520834.60 | 2207492.78 | 11 | 519725.07 | 2207991.79 |
| 3 | 520818.64 | 2207489.63 | 12 | 519762.81 | 2208046.71 |
| 4 | 520813.45 | 2207565.94 | 13 | 519598.34 | 2207925.80 |
| 5 | 520836.67 | 2207600.14 | 14 | 519626.96 | 2207967.59 |
| 6 | 520733.08 | 2207671.22 | 15 | 519119.50 | 2208160.79 |
| 7 | 520410.64 | 2207529.66 | 16 | 519154.40 | 2208211.67 |
| 8 | 520440.09 | 2207572.55 | 17 | 519043.30 | 2208226.46 |
| 9 | 520374.78 | 2207553.51 | 18 | 519071.90 | 2208268.06 |

- Условные обозначения:
- границы подготовки документации по планировке территории
 - границы зоны планировочного размещения линейного объекта
 - существующие красные линии
 - обозначение характерных точек границы зоны планировочного размещения линейного объекта
 - обозначение характерных точек красных линий в их изгибах



Ведомость координат характерных точек красных линий (система координат - местная Нижегородская)

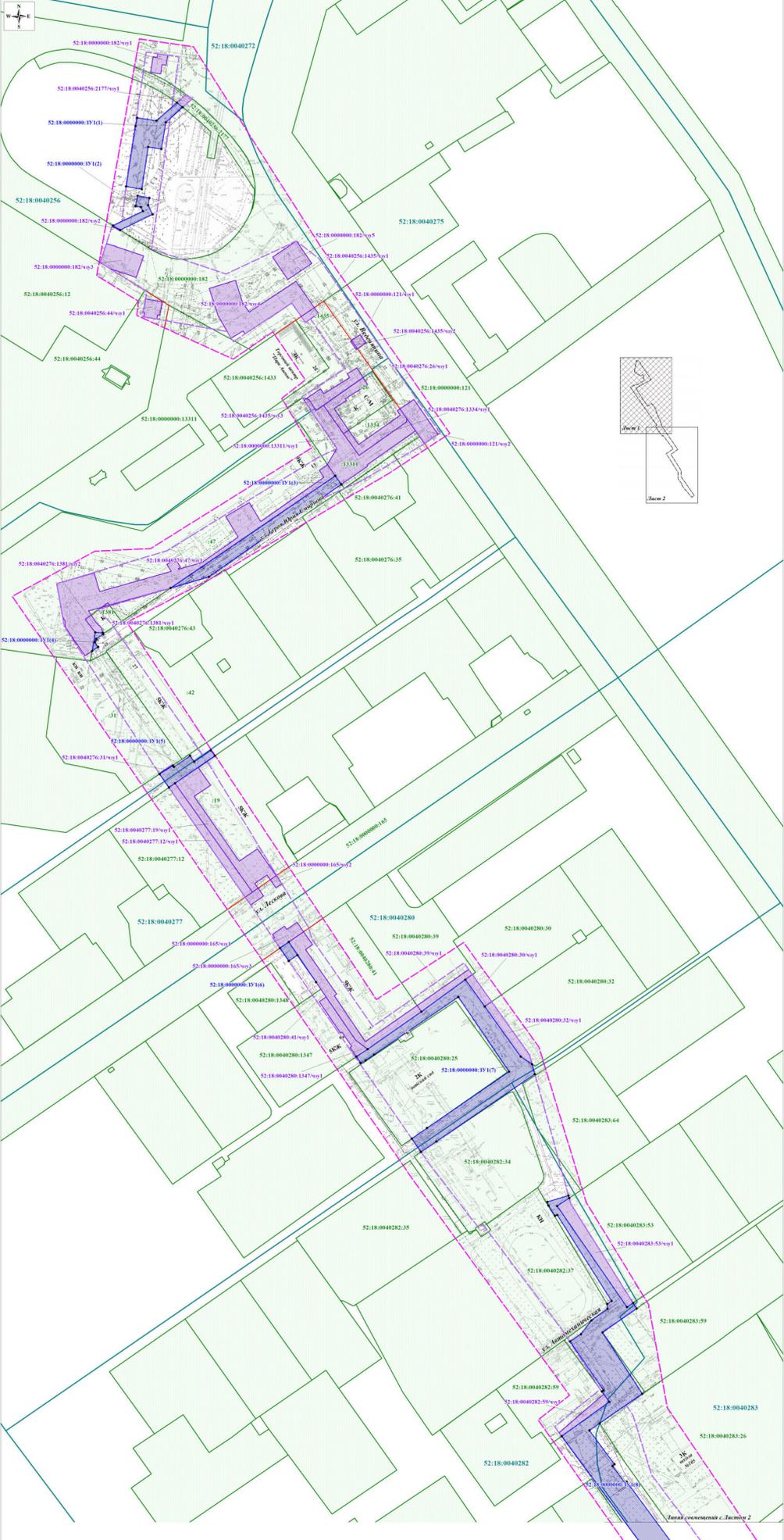
| №п/п | X | Y | №п/п | X | Y |
|------|----------|----------|------|----------|----------|
| 1 | -7059.11 | -7630.35 | 10 | -7519.44 | -7475.36 |
| 2 | -7089.53 | -7582.02 | 11 | -8194.78 | -7073.66 |
| 3 | -7105.51 | -7585.05 | 12 | -8156.58 | -7019.07 |
| 4 | -7110.06 | -7508.69 | 13 | -8322.07 | -7138.58 |
| 5 | -7086.55 | -7474.69 | 14 | -8295.10 | -7097.04 |
| 6 | -7189.53 | -7402.73 | 15 | -8798.89 | -6809.55 |
| 7 | -7513.15 | -7541.56 | 16 | -8763.56 | -6848.98 |
| 8 | -7483.34 | -7498.92 | 17 | -8874.53 | -6833.26 |
| 9 | -7548.81 | -7517.42 | 18 | -8845.59 | -6791.89 |

Ведомость координат характерных точек красных линий (система координат - ГКСЗ)

| №п/п | X | Y | №п/п | X | Y |
|------|-----------|------------|------|-----------|------------|
| 1 | 520865.42 | 2207444.71 | 10 | 520403.79 | 2207595.82 |
| 2 | 520834.60 | 2207492.78 | 11 | 519725.07 | 2207991.79 |
| 3 | 520818.64 | 2207489.63 | 12 | 519762.81 | 2208046.71 |
| 4 | 520813.45 | 2207565.94 | 13 | 519598.34 | 2207925.80 |
| 5 | 520836.67 | 2207600.14 | 14 | 519626.96 | 2207967.59 |
| 6 | 520733.08 | 2207671.22 | 15 | 519119.50 | 2208160.79 |
| 7 | 520410.64 | 2207529.66 | 16 | 519154.40 | 2208211.67 |
| 8 | 520440.09 | 2207572.55 | 17 | 519043.30 | 2208226.46 |
| 9 | 520374.78 | 2207553.51 | 18 | 519071.90 | 2208268.06 |

- Условные обозначения
- границы подготовки документации по планировке территории
 - границы зоны планировочного размещения линейного объекта
 - существующие красные линии
 - 1 - обозначение характерных точек границы зоны планировочного размещения линейного объекта
 - 2 - обозначение характерных точек красных линий и их номера

| | | | | | |
|---|--------------|------|--------|-------------|-------|
| ИПМТ-2018/65 | | | | | |
| Документация по планировке территории на ул. Шинниково, Квартал №10, Дзержинский, Нижегородская области | | | | | |
| Составлено и согласовано с городом Сергиев Нижегородской области | | | | | |
| Дата | Испол. | Лист | № док. | Лист | Датум |
| | Д.В. Минина | | | | |
| Ст. инженер | М.А. Буркина | | | | |
| Инженер | М.А. Букина | | | | |
| Чертеж в границах планируемого размещения объекта. Черные красные линии (определенные точки) | | | | Статус | Лист |
| | | | | ИПМТ | 1.1.2 |
| | | | | | 1 |
| М 1 : 1000 | | | | ООО "Сфера" | |



Условные обозначения:

- границы подготовки документации по планировке территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы кадастрового квартала
- существующие красные линии
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка

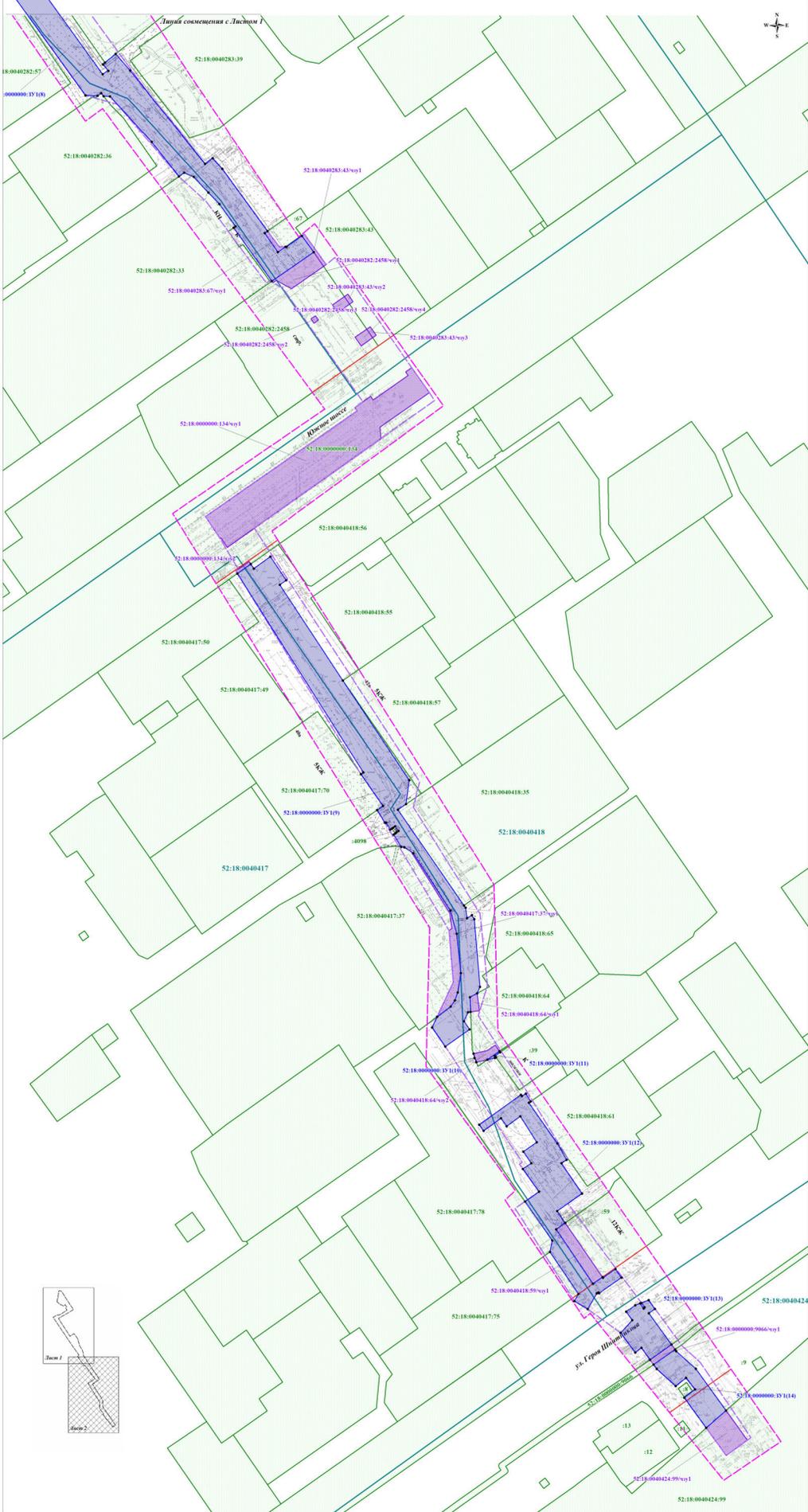
52:18:0040000:19:111 - границы образуемых земельных участков, представляемых на период реконструкции сооружения передвижных устройств - вывозки (сооружение) на территории, собственности на которые не зарегистрированы, и их условные номера

52:18:0040276:13:111 - границы образуемых частей земельных участков, представляемых на период реконструкции сооружения передвижных устройств - вывозки (сооружение) и их условные номера

• - характерные точки границ образуемых земельных участков

Примечание:
Территория подготовки документации по планировке территории относится к категории земель - земли населенных пунктов.

| ИПИС: 5019-65 | | | |
|--|------------|-------------|-------|
| Документы по кадастровому плану № 52:18:0040000:19:111, 52:18:0040276:13:111, 52:18:0040280:30:101, 52:18:0040283:53:101 | | | |
| Дата | Исполн. | Дата | Дата |
| 10.05.2024 | И.И.Иванов | | |
| Г. Исполн. | И.И.Иванов | Состав | Листы |
| Исполн. | И.И.Иванов | ИИМ | 2.1.1 |
| Исполн. | И.И.Иванов | | 1 |
| М 1: 1000 | | ООО "Сфера" | |



Условные обозначения:

- - границы подготовки документации по планировке территории
- - границы зоны планировочного размещения линейного объекта
- - границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
- - границы кадастрового квартала
- - существующие красные линии

52:18:0040228 - номер кадастрового квартала
 52:18:0040282:37 - кадастровый номер земельного участка

52:18:0040282:37(1/1)

- границы образуемых земельных участков, предоставляемых на период реконструкции сооружения передаточных устройств - водовод (сооружение) и их условные номера
- характерные точки границ образуемых земельных участков
- 52:18:0040282:37(1/2) (1/1)
- границы образуемых частей земельных участков, предоставляемых на период реконструкции сооружения передаточных устройств - водовод (сооружение) и их условные номера

Примечание:
 Территория подготовки документации по планировке территории относится к категории земель - земли населенных пунктов.

| ИПМ: 2018-65 | | | | | |
|---|------------|----------|------------------------------|---------|---------|
| Документация по планировке территории по ст. 35 Земельного, Градостроительного, Жилищного, Лесного, Садового и садоводческого законодательства Российской Федерации | | | | | |
| № п/п | Дата | Имя | Ф.И.О. | Долг. | Подпись |
| 1 | 2018.08.15 | Иванов | Иван Иванович | Инженер | |
| 2 | 2018.08.15 | Петров | Петров Петр Петрович | Инженер | |
| 3 | 2018.08.15 | Сидоров | Сидоров Сидор Сидорович | Инженер | |
| 4 | 2018.08.15 | Смирнов | Смирнов Смирнов Смирнович | Инженер | |
| 5 | 2018.08.15 | Соколов | Соколов Соколов Соколович | Инженер | |
| 6 | 2018.08.15 | Степанов | Степанов Степан Степанович | Инженер | |
| 7 | 2018.08.15 | Тихонов | Тихонов Тихонов Тихонович | Инженер | |
| 8 | 2018.08.15 | Трофимов | Трофимов Трофим Трофимович | Инженер | |
| 9 | 2018.08.15 | Федотов | Федотов Федотов Федотович | Инженер | |
| 10 | 2018.08.15 | Филиппов | Филиппов Филипп Филиппович | Инженер | |
| 11 | 2018.08.15 | Харьков | Харьков Харьков Харькович | Инженер | |
| 12 | 2018.08.15 | Цыганов | Цыганов Цыганов Цыганович | Инженер | |
| 13 | 2018.08.15 | Чайков | Чайков Чайков Чайкович | Инженер | |
| 14 | 2018.08.15 | Шаров | Шаров Шаров Шарович | Инженер | |
| 15 | 2018.08.15 | Шевченко | Шевченко Шевченко Шевченкоич | Инженер | |
| 16 | 2018.08.15 | Ширяев | Ширяев Ширяев Ширяевич | Инженер | |
| 17 | 2018.08.15 | Шумов | Шумов Шумов Шумович | Инженер | |
| 18 | 2018.08.15 | Щеглов | Щеглов Щеглов Щеглович | Инженер | |
| 19 | 2018.08.15 | Щербина | Щербина Щербина Щербинич | Инженер | |
| 20 | 2018.08.15 | Щукин | Щукин Щукин Щукин | Инженер | |
| 21 | 2018.08.15 | Югов | Югов Югов Югович | Инженер | |
| 22 | 2018.08.15 | Яковлев | Яковлев Яковлев Яковлевич | Инженер | |
| 23 | 2018.08.15 | Яковлев | Яковлев Яковлев Яковлевич | Инженер | |
| 24 | 2018.08.15 | Яковлев | Яковлев Яковлев Яковлевич | Инженер | |
| 25 | 2018.08.15 | Яковлев | Яковлев Яковлев Яковлевич | Инженер | |
| 26 | 2018.08.15 | Яковлев | Яковлев Яковлев Яковлевич | Инженер | |
| 27 | 2018.08.15 | Яковлев | Яковлев Яковлев Яковлевич | Инженер | |
| 28 | 2018.08.15 | Яковлев | Яковлев Яковлев Яковлевич | Инженер | |
| 29 | 2018.08.15 | Яковлев | Яковлев Яковлев Яковлевич | Инженер | |
| 30 | 2018.08.15 | Яковлев | Яковлев Яковлев Яковлевич | Инженер | |

М 1 - 1000 ООО "Сфера"